

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2026



Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2026 vil stige med kr. 26.000 for hele afdelingen, hvilket svarer til 3,90%.

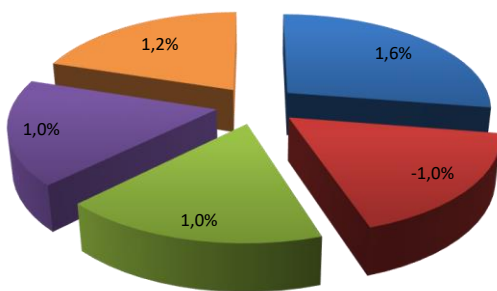
Lejeændring pr. 1. januar 2026

	Forhøjelses- procent	Samlet leieforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Familieboliger	3,90%	26.000	34	909

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2026

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums familiebolig	60,60	4.303	168	4.471
3-rums familiebolig	81,26	5.812	226	6.038
4-rums familiebolig	95,40	6.968	271	7.239

Sådan er huslejeændringen fordelt



- Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 11.000
- Ejendomsskatter falder med kr. 7.000
- Ekstraordinære indtægter falder med kr. 7.000
- Renholdelse stiger med kr. 7.000
- Øvrige diverse reguleringer og forskellige konti stiger samlet med kr. 8.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2026	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	195.000	195.000	195.082
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	10.000	17.000	6.421
107	● Vandafgift	41.000	37.000	38.133
109	● Renovation	41.000	37.000	37.530
110	● Forsikringer	12.000	12.000	11.064
111	● Afdelingens energiforbrug	17.000	18.000	12.665
112	● Bidrag til boligorganisationen	51.000	51.000	47.480
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	172.000	172.000	153.294
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	89.000	82.000	77.986
115	● Almindelig vedligeholdelse	33.000	30.000	42.783
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	145.000	254.000	155.283
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-145.000	-254.000	-155.283
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	14.134
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	-14.134
119	● Diverse udgifter	14.000	14.000	1.656
	Variable udgifter i alt	136.000	126.000	122.425
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	170.000	159.000	149.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	4.000	1.000	3.000
	Henlæggelser i alt	174.000	160.000	152.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	● Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	435.000	433.000	431.010
131	● Andre renter	0	0	9.999
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	3
	Ekstraordinære udgifter i alt	435.000	433.000	441.012
	Udgifter i alt	1.112.000	1.086.000	1.063.813
140	Årets overskud	0	0	9.931
	Udgifter og overskud	1.112.000	1.086.000	1.073.744

INDTÆGTER				
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	668.000	667.000	650.484
202	● Renter	0	0	10.821
203	● Andre ordinære indtægter	160.000	160.000	160.000
203.6	● Afvikling af overskud tidligere år	23.000	17.000	3.000
	Ordinære indtægter i alt	851.000	844.000	824.305
	Ekstraordinære indtægter			
204	● Ekstraordinære indtægter	235.000	242.000	248.560
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	878
	Ekstraordinære indtægter i alt	235.000	242.000	249.438
	Indtægter i alt	1.086.000	1.086.000	1.073.744
	Årets huslejestigning/underskud	26.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	1.112.000	1.086.000	1.073.744

● Ingen beboerindflydelse ● Begrænset beboerindflydelse ● Beboerindflydelse